

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Боровая партия, 15 с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1176,1	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1176,1	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>32375</b>	<b>2,29</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		28110	1,99
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4265	0,30
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>26543</b>	<b>1,88</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		17802	1,26
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		8740	0,62
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>2117</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2117	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>22482</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		22482	1,59
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>97284</b>	<b>6,89</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>36518</b>	<b>2,59</b>
<b>1.1.</b>	<b>Уборка территории в зимний период</b>		<b>18127</b>	<b>1,28</b>
	Подметание свежевывавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	688,11	0,05
	Сдвигание свежевывавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	2398,55	0,17
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	688,11	0,05
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	425,97	0,03
	Очистка территории от наледи	1 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда; 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	13926,01	0,99

1.2.	Уборка территории в летний период		10897	0,77
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки	5382,54	0,38
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1303,58	0,09
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	4211	0,30
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	7494	0,53
2.	Уборка лестничных клеток.		10343	0,73
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	6605,17	0,47
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	3529,17	0,25
	Мытье окон ( с одной стороны )	2 раза в год	209	0,01
3.	Дератизация ( дезинсекция )	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	1244	0,09
4.	Вывоз крупногабаритного мусора.	1 раз в неделю	21235	1,50
5.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	27944	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		59928	4,25
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		37356	2,65
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управление, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	50694	3,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		13506	0,96
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		37188	2,63
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>231496</b>	<b>16,40</b>
	Вознаграждение управляющей компании	По договору управления многоквартирным домом	23150	1,64
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		23150	1,64
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>254645</b>	<b>18,04</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		119347	8,46
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		135298	9,59

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества